

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении очередного общего собрания членов потребительского управленческо-эксплуатационного специализированного кооператива «Ближкий» (ПУЭСК «Ближкий»)

Очередное общее собрание членов потребительского управленческо-эксплуатационного специализированного кооператива «Ближкий» проводится по инициативе Правления ПУЭСК «Ближкий» **в очной форме.**

**Обсуждение вопросов повестки дня** очередного общего собрания и принятие решений состоится **30 апреля 2023 года с 14-00 до 17-00 часов по адресу: г.Краснодар, сквер территории ПУЭСК «Ближкий».**

Регистрация членов Кооператива и приглашенных участников собрания будет осуществляться **30 апреля 2023 года с 13-30 час. до 14-00 час. в сквере территории ПУЭСК «Ближкий»** при предъявлении следующих документов:

-документа, удостоверяющего личность (паспорт или заменяющий его документ);

-документа о праве собственности (выписка из Росреестра);

-доверенности (при голосовании через представителя).

Решения членов Кооператива по вопросам повестки дня очередного общего собрания до **17-00 30 апреля 2023 года** будут приниматься по адресу: **г Краснодар, офис ПУЭСК «Ближкий».**

Если вы не можете принять личное участие в голосовании на очередном общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с требованиями п.3 и п.4 ст.185.1 ГК РФ или доверенность должна быть оформлена нотариально.

Подсчет результатов голосования с оформлением протокола: не позднее **чем через 7 дней с момента проведения собрания** и доводятся до сведения членов кооператива путем размещения на информационном стенде, находящимся на территории кооператива (п. 12.5 Устава Кооператива), на официальном сайте Кооператива.

#### **Повестка дня очередного общего собрания**

- 1) Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания членов Кооператива.
- 2) Об избрании состава счетной комиссии и наделении ее полномочиями по подсчету голосов.
- 3) Принятие решения о голосовании на общем собрании членов Кооператива посредством заполнения бюллетеней для голосования.
- 4) Об утверждении Отчета о работе Правления Кооператива в 2022 году
- 5) Об утверждении бухгалтерского баланса Кооператива за 2022 год и Годового отчета Кооператива.
- 6) Об утверждении Акта Ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности кооператива в 2022 году.

- 7) О досрочном сложении полномочий членом ревизионной комиссии Новоселовой В.М. и довыборах члена ревизионной комиссии.
- 8) Об утверждении новой редакции Устава кооператива.
- 9) О прекращении полномочий членов правления и председателя Правления Кооператива в связи с принятием новой редакции Устава.
- 10) Об определении численного состава Совета Кооператива, избрании Совета Кооператива и избрании Председателя Совета Кооператива (из числа членов Совета).
- 11) Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023 год, размера членских взносов и платы на содержание и ремонт, а также создание и приобретение имущества общего пользования Кооператива.
- 12) О расторжении договоров аренды земли (№ 1848 от 01.04.2021г.; № 2019 от 01.03.2021г.; № 2020 от 01.03.2021г.; № 2143 от 01.03.2021г.) арендодатель – ПУЭСК «Ближкий», арендатор - ООО «СЗ «Элефант»); договоров аренды земли (№ 2019 от 01.03.2021г и № 2143 от 01.03.2021г. ) арендодатель – ПУЭСК «Ближкий», арендатор – ООО «СтройСетьРесурс»; договора аренды (№ 2143 от 01.03.2021г.) арендодатель ПУЭСК «Ближкий», арендатор ИП Митусова С.В.
- 13) Об устройстве водозаборных скважин для полива мест общего пользования (зеленых зон) поселка.
- 14) О прекращении членства в Кооперативе в связи с отчуждением объектов недвижимости на территории Кооператива; в связи с приведением в соответствие с требованиями Устава членства лиц, имеющих объекты недвижимости на территории кооператива в общей или долевой собственности; а также в связи со смертью члена Кооператива.
- 15) О закреплении парковочных мест за квартирами в домах блокированной застройки.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов Кооператива Вы сможете в офисе кооператива.

Сообщение о проведении собрания размещено 24 апреля 2023 года на информационном стенде на территории Кооператива, официальном сайте ПУЭСК «Ближкий».

Правление Кооператива